

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.05.2024, klo 17:02 - 18:43

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 70 Pöytäkirjan tarkastus

§ 71 Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimus

§ 72 Terveyskeskuksen palo-osastointi / käräjäoikeuden päätös

§ 73 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Maarit Orava
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Markku Häkkänen, kv pj.
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä
Markku J Lamponen, kv 1. vpj
Antti Mustonen, kv 2. vpj
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.05.2024

07.05.2024

Seppo Hujanen

Antti Hyyryläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 8.5.2024

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka
Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen jäsen Seppo Hujanen osallistui kokoukseen Teams-etäyhteyden kautta. Samoin tekninen johtaja Ville Partio.
Muut olivat paikalla läsnä kokoustilassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Seppo Hujanen ja Antti Hyyryläinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Hujanen ja Antti Hyyryläinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimus

MjuDno-2024-185

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää

juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kuntien yhdistymissopimus 2024-03-21 Final

Oheismateriaali

1 Prosessi rakenteet ja esitys 2024-03-22 Final.pdf

2 Esitys yhdistymisavustukseksi 2024-04-30

Valtiovarainministeriö lähetti 2.1.2024 Mäntyharjun, Hartolan, Hirvensalmen, Joutsan ja Pertunmaan kuntiin sekä Heinolan kaupunkiin lausuntopyyntön kuntarakennelain (1698/2009) 4 luvun mukaisen erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta koskien Pertunmaan kuntaa.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 29.1.2024 § 5 äänestyksen jälkeen todeta lausuntonaan, että *Mäntyharjun kunta osallistuu kuntarakennelain 4 luvun mukaiseen erityiseen kuntajakoselvitykseen koskien Pertunmaan kuntaa. Kunnanvaltuusto korostaa, että osallistuminen kuntajakoselvitykseen ei ole Mäntyharjun kunnan sitoumus kuntaliitokselle tai kuntaliitoksille. Mäntyharjun kunta katsoo, että on niin Mäntyharjun kuin Pertunmaan kuntalaisten etu, että kuntajakoselvityksen perusteella tehtävät johtopäätökset muodostavat kuntarakennelaisissa tarkoitetun elinvoimaisen, alueellisesti eheän ja yhdyskuntarakenteeltaan toimivan kuntarakenteen, jolla on riittävän vahva rahoituspohja ja joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä.* Äänestyksessä lausunnon puolesta annettiin ääniä 17, vastaan 9 ja 1 tyhjä.

Valtiovarainministeriö teki 1.2.2024 päätöksen, jolla se määräsi kuntarakennelain 15 §:n perusteella toimitettavaksi erityisen kuntajakoselvityksen Pertunmaan ja Mäntyharjun kuntien välillä. Samalla ministeriö asetti erityiseksi kuntajakoselvittäjäksi HT Eero Laesterän.

Kuntaliitosselvitykselle nimettiin Pertunmaan ja Mäntyharjun kunnanhallitusten nimeämä ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimi Pertunmaan kunnanhallituksen puheenjohtaja Jari Liukkonen ja varapuheenjohtajana Mäntyharjun kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta. Ohjausryhmään kuuluivat Pertunmaan kunnasta Miia Hämäläinen, Ahti Lehtinen, Jouni Pekkonen, Annukka Räisänen ja Outi Virtanen sekä Mäntyharjun kunnasta Seppo Hujanen, Timo Kuoksa, Markku J. Lamponen, Toni Maczulskij ja Christian Malm. Ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa. Ohjausryhmä valmisteli ja saavutti yhteisen neuvottelutuloksen yhdistymissopimusluonnoksesta. Ohjausryhmän kokousten pöytäkirjat ovat molempien kuntien verkkosivulla.

Yhdistymissopimusluonnoksen mukaan

- Kuntien yhdistyminen astuisi voimaan 1.1.2025.
- Yhdistymissopimus on voimassa kaksi vuotta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Pertunmaan kunta lakkaa ja yhdistyy Mäntyharjun kuntaan
- Lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja veloitteet siirtyvät kuntarakennelain 35 §:n mukaisesti yhdistyneelle kunnalle.
- Uuden kunnan kunnanjohtajana toimii Juho Järvenpää.
- Pertunmaan kunnan työntekijät siirtyvät liikkeenluovutuksen periaatteilla Mäntyharjun kunnan palvelukseen virka- tai työsopimussuhteeseen.
- Uusi Mäntyharjun kunta sopeuttaa talouttaan niin, että yhdistynyttä kuntaa uhkaava negatiivinen vuosikate estetään käynnistämällä ja päättämällä välittömät sopeutustoimet kummankin yhteen liittyvän kunnan alueella.

Erityinen kuntajakoselvittäjä Laesterä toteaa "Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien erityinen kuntarakenneselvitys ja esitys kuntarakenteen muuttamiseksi" -asiakirjassa (s. 47), että palvelurakennesuunnitelman laskelmiin perustuen yhdistyneellä kunnalla on jossain määrin yksittäisiä kuntia paremmat toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta. Jos kaikki positiiviset näkymät toteutuvat, yhdistyneellä Mäntyharjun kunnalla on alueellaan vahvempi talous ja jossain määrin nykyistä enemmän varaa kehittää elinvoimaansa kuin nyt.

Laesterä mainitsee selvityksessä (s. 5) Pertunmaata ja Mäntyharjua koskevia yhdistäviä tekijöitä:

1. yhteinen työssäkäyntialue,
2. Kuortin alue yhdistävänä tekijänä,
3. yhteisiä kumppaneita,
4. yhteiset seudulliset suhteet ja perinteet,
5. Etelä-Savon maakunnan ja Mikkelin seudun pysyminen yhdessä,
6. Mäntyharjun sote- ja pela-palveluiden turvaaminen,
7. alueellisten toimijoiden mm. seurakunnan viesti Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitoksen puolesta.

Erityinen kuntajakoselvittäjä on tehnyt esityksen 30.4.2024 valtioneuvostolle 5 500 000 euron yhdistymisavustuksesta, joka myönnettäisiin Mäntyharjun kunnalle liitoksen toteutuessa.

Huomioon ottaen kuntien yhdistymissopimusluonnos ja Laesterän selvitysraportti on tärkeää huomata, että uuden Mäntyharjun kunnan talouden tasapainoon saattaminen tulee olemaan ehdottoman välttämätön tekijä kunnan elinvoimatyön onnistumiselle myös tulevaisuudessa.

Kuntajakoselvittäjä toimitti aineistot kunnanhallituksille nähtävillä pitoa varten 21.3.2024. Molempien kuntien kunnanhallitukset kokoontuivat 25.3.2024 ja päättivät varata kunnan asukkaille ja muille, jotka katsovat asian koskevan itseään, tilaisuuden tehdä huomautus kuntaliitoksesta aikavälillä 27.3.-26.4.2024. Kyseisenä aikana yhdistymissopimus ja selvitysraportti olivat nähtävillä. Asiasta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla ja somealustoilla sekä Pitäjänuutisissa 4.4.2024.

Asiakirja-aineistoon kohdistuvat huomautukset pyydettiin toimittamaan kuntien kirjaamoihin tai kunnantaloille 26.4.2024 klo 15:een mennessä. Mäntyharjussa asiasta ei ole tehty yhtään huomautusta.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimuksen hyväksymistä.

Keskusteltaessa Heta Jukola teki seuraavan muutosesitys asiakohtaan:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta ei hyväksy luonnosta yhdistyssopimukseksi, koska se ei riittävästi turvaa kunnan talouden tasapainoa ja siten voi vaarantaa kunnan elinvoima- ja kehitystyön mahdollisuudet tulevaisuudessa. Ilman merkittäviä palveluiden ja talouden saneeraustoimia ja veronkorotuksia kunta olisi vaarassa ajautua kriisikunnaksi.

Mäntyharjun kunnalla on ensisijainen vastuu omien kuntalaistensa hyvinvoinnista, oman yritys-elämän vahvistamisesta ja kunnan tulevaisuuden elinvoimaisuudesta.

Mäntyharju toteutti yksimielisesti vastikään laajan strategiasuunnitelman: Olemme itsenäinen kunta ja keskeinen työ tulee olemaan kunnan elinvoiman vahvistaminen.

Mäntyharjun kunnan talouden suunta paljastui vastikään Inspira Oy:n tekemässä laajassa talousselvityksessä. Sen johtopäätöksenä Mäntyharjun kunnan talous on vaarassa syöksyä kriisikunnan rajoille, ellei pian tehdä isoja taloudellisia tasapainotustoimia ja rakenteellisia muutoksia. Tähän ei oikein sovi, että päälle lisätään vastuut naapurikunnan palveluista ja talouden umpukujasta. Pertunmaalta siirtyvät vastuut, velat, alijäämät, valtionosuuden alenemat ja veronkorotuspaineet ovat merkittävät.

Talousselvityksen seurauksena Mäntyharjun vuoden 2024 talousarvio on jo alijäämäinen tänä vuonna 800.000 euroa. Ensi vuonna 2025 1,25 miljoonaa sekä vuonna 2026 1,5 miljoonaa euroa. Paineet myös kuntalaisten veronkorotuksiin ovat edessä ilman kuntaliitostakin.

Kuntaliitoksen myötä Mäntyharju joutuisi saneeraamaan omaa toimintaansa ja palveluitaan ennakoitua ronskimmalla tavalla. Pelkästään valtion tilapäisellä tuella, kuntalaisten verotusta kiristämällä tai kunnan omaisuutta myymällä kunnan käyttötaloutta ei saada pysyvästi tasapainoon.

Kuntaliitoksen puitteissa uutenakaan kuntana sen elinvoimaisuuden vahvistaminen ja talouden pohja tuskin vahvistuvat. Edessä voi olla riski kriisikuntien listoille joutumisesta.

Pelkkä asukasmäärän muutokseen ei toisi pelastusta Mäntyharjun taloudelle ja elinvoimatyön vauhdittamiselle. Uuden kunnan useiden taajamien väliset sisäiset jännitteet voisivat lisäksi hyödyttää elinvoimatyön kehitystä.

Naapurikunnissa Mikkelissä ja Kouvolassa on esimerkit, mihin kuntaliitokset voivat johtaa, kehitysvauhti taantuu, palvelut vähenevät, taloudenpito entisestään hankaloituu ja kriisikunnaksi ajautuminen on riski.

Mäntyharjussa 6.5.2024 Heta Jukola"

Tapio Hämäläinen ja Piia Mäkilä kannattivat Jukolan esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Heta Jukolan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 JAA- ja 3 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen, Antti Hyyryläinen, Sari Lantta, Toni Maczulskij, Maarit Orava, Jaana Partio.

EI: Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimuksen hyväksymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021

Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021

Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021

Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021

Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021

Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021

Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022

Kunnanhallitus, § 152,17.10.2022

Kunnanhallitus, § 131,26.06.2023

Kunnanhallitus, § 153,14.08.2023

Kunnanhallitus, § 165,28.08.2023

Kunnanhallitus, § 64,29.04.2024

Kunnanhallitus, § 72, 06.05.2024

§ 72

Terveyskeskuksen palo-osastointi / käräjäoikeuden päätös

MjuDno-2021-351

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021

2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021

3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021

4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021

5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihin. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämispinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
- 4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveystalveluksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta. Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia. Terveystalveluskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetajli suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveyskeskuksen korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy osaltaan terveystalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määräraharauksen erotuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveystalouden 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponsi:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveystalouden 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponnen:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78

Liitteet

- 1 Tarjous__Rakennusyhtymä_Putkinen_Oy__Rakenteelliset_sisäilmakorjaukset
- 2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveystalouden rakenteelliset sisäilmakorjaukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

yksikköhintaperusteisena tavoitehinta-urakkana. 10.2.2021 suoritettua paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätöksinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveyskeskuksen kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
 2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
 3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Korvausvaatimus_Mäntyharju TK, 5.1.2022
- 2 Korjauskustannukset_Terveyskaskus
- 3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
- 4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
- 5 Palokatkodetaljit ja työselitys, 20.3.2015
- 6 Maarakennus Suutarisen vastine_Terveyskeskus_18.2
- 7 Työmaakokous nro 3_9.7.2015
- 8 LVI_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maarakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maarakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyn perusteiden asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjäoimällä.

2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.

3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Asianajajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kh_lle_tiedoksi_Lyytisen_sp

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi liitteenä olevan sähköpostin. Viestissä Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
 2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
 3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
 4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.
-

Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Asianajajien tarjoukset
- 2 Yhdistelmä tarjouksista

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 131 käsitellyt asianajaja Kalle Lyytisen ilmoitusta toimeksiantosuhteesta luopumisesta.

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi sähköpostin, jossa Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kahdeltatoista asianajotoimistolta tarjoukset Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asian hoitamisesta. Tarjouspyynnöt kohdennettiin toimijoille, jotka oman ilmoituksensa mukaisesti ovat erikoistuneet rakennuksia koskeviin riita-asioihin. Tarjouksia saatiin yhdeksän, yksi toimisto ilmoitti ettei voi tehdä tarjousta. Tarjouksessa pyydettiin tuntihintaa, arviota kokonaiskustannuksesta / tapaus ja referenssejä. Saadut tarjoukset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustele saaduista tarjouksista;
2. valitsee keskustelun jälkeen asianajotoimiston hoitamaan Kisalaa ja terveyskeskusta koskevia riita-asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus

1. keskusteli saaduista tarjouksista;
2. valitsi Asianajotoimisto Fennon hoitamaan Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asioita;
3. valitsi varalle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n;
3. pyytää Asianajotoimisto Fennoa tutustumaan aineistoon ja tekemään suosituksen asian menestymismahdollisuudesta ja tarkemman hinta-arvion, jonka jälkeen asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 28.8.2023 mennessä;
4. pyytää Asianajotoimisto Fennoa nimeämään vastuuhenkilön asioiden hoidolle.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteenä asianajaja Tuukka Haarasen analyysi tilanteesta, arvio kunnan näkemyksen menestymismahdollisuudesta sekä arvio toteutuvista oikeudenkäyntikustannuksista.

Liite on salassapidettävä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19 kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päättää keskustelun jälkeen asian vaatimista jatkotoimenpiteistä.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa käytiin lävitse Asianajotoimisto Kalle Lyytisen neuvottelema sovintosopimus.

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen (kohta 2): kunnanhallitus oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen käymään neuvottelut sopimukseen pääsemiseksi toisen osapuolen kanssa.

Antti Hyyryäinen esitti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Tapio Hämäläinen kannatti Hyyryläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Hyyryläisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä.
Puheenjohtaja totesi Antti Hyyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen ja Sari Lantta.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio ja Jani Paasonen.

Päätös

Kunnanhallitus

1. merkitsi tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päätti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Seppo Hujanen, Sari Lantta ja vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen jättivät eriäviän mielipiteen: Kunnan kokonaisedun mukaista olisi ollut pyrkiä sovintoratkaisuun.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Etelä-Savon käräjäoikeus on 11.4.2024 antanut ratkaisun / tuomion L 736/2022/284, jolla Mäntyharjun kunnan kanne hylätään ja Mäntyharjun kunta veloitetaan suorittamaan Maarakennus Suutarinen Oy:lle korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista käräjäoikeudessa 56 443,32 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden tuomion antamisesta lukien.

Ratkaisuun saa hakea muutosta valittamalla.

Tyytymättömyyden ilmoitus on tehtävä 18.4.2024

Valitus on tehtävä 13.5.2024

Vastavalitus on tehtävä 27.5.2024

Asianajaja Tuukka Haaranen on Mäntyharjun kunnan puolesta ilmoittanut tyytymättömyytensä päätökseen.

Asianajotoimiston Fennon asianajaja Tuukka Haaranen on kokouksessa esittelemässä asian tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että kunta on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Esittelijä Tuomo Penttinen esitti, että hän täydentää päätösehdotusta Hujasen tekemällä esityksellä: Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Tapio Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Esitystä kannattivat Heta Jukola ja Piia Mäkilä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Asianajaja Tuukka Haaranen Asianajotoimisto Fennosta oli Teams-etäyhteyden kautta läsnä asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 72

Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi, että kunta on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284 ja

2. päättää, että Mäntyharjun kunta ei valita käräjäoikeuden tuomiosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa, esitti Jaana Partio seuraavaa:

"Kun asianajaja Tuukka Haaranen selosti käräjäoikeuden päätöstä ja ilmoitti selvästi tyytymättömyyden päätökseen. Samalla selonteko varmisti oman näkemykseni, että asian uusi käsittely on kunnan etu.

Esitän, että Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan."

Piia Mäkilä ja Tapio Hämäläinen kannattivat Partion esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Jaana Partion esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Jaana Partion esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Päätös

Mäntyharjun kunta ei tyydy käräjäoikeuden tuomioon, vaan asian oikeuskäsittelyä jatketaan.

Seppo Hujanen, Toni Maczulskij ja Sari Lantta jättivät seuraavan eriävän mielipiteen: Mäntyharjun kunnalle aiheutettu mainehaitta pahenee, kun asian käsittelyä jatketaan. Kunnalle aiheutetaan lisää taloudellisia menetyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun Nuorisoseura ry:n kirje, saapunut 17.4.2024: Avustushakemus Senioriteatterin tuotantokustannusten peittämiseen 2500,00 €.

Kunnanjohtaja Järvenpää ilmoitti kunnanhallitukselle seuraavat kunnanhallituksen kokousaikataulun muutokset:

- 20.5.2024 ei ole kunnanhallitusta -> kokous siirretään tiistaille 28.5.2024 klo 17.00

- 10.6.2024 ei ole kunnanhallitusta -> kokous siirretään maanantaille 17.6. klo 17.00.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)